STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 32280
30 september 2015

Ontwerpbestemmingsplan en Ontwerpbesluit Hogere Grenswaarden Havenkwartier, 2e partiële herziening



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 1 oktober 2015 tot en met 4 november 2015 voor iedereen ter inzage ligt:

- het ontwerpbestemmingsplan Havenkwartier, 2e partiële herziening
- het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Havenkwartier, 2e partiële herziening

I nhoud
Ontwerpbestemmingsplan

Het plangebied maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan Havenkwartier. Het plangebied wordt begrensd door de mr. H.F. de Boerlaan aan de westzijde, de Zuiderstraat aan de zuidzijde, de Noordzeestraat aan de noordzijde en het kanaal 1e havenarm de oostzijde.

Er is een aantal aanleidingen om het bestemmingsplan voor het Silogebied te herijken. Die aanleidingen komen vooral voort uit ontwikkelingen die de afgelopen jaren in gang zijn gezet. Door de wijziging van het bestemmingsplan Havenkwartier voor het silogebied is het beter mogelijk om aan te sluiten bij de vraag vanuit de markt en de initiatieven die in ontwikkeling zijn in het silogebied. Door het bouwvlak in dit gebied aan te passen is het enerzijds mogelijk om het maaiveld direct rondom de grijze silo onbebouwd te laten en om de kenmerkende doorzichten in het silogebied te behouden. Anderzijds blijft het met het nieuwe bouwvlak mogelijk de vastgestelde ambities voor het programma te behouden voor het silogebied.

O ntwerpbesluit h ogere g renswaarden

Uit geluidsonderzoek voor het bestemmingsplan blijkt dat bij de realisatie van een gebouw in het nieuwe bouwvlak rekening moet worden gehouden met de geluidsbelasting door het industriegebied Bergweide en het wegverkeer van de omliggende wegen. Op enkele plekken wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. Het is mogelijk om een hogere waarde te verlenen, waarbij een voldoende goed woon- en leefklimaat gegarandeerd wordt. Het college van burgemeester en wethouders is hierdoor van plan hogere grenswaarden in het kader van de Wet geluidhinder vast te stellen vanwege het mogelijk maken van de bouw van nieuwe woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen in het bestemmingsplan.

Inzien
Het ontwerp bestemmingsplan kunt u inzien op:

- http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.D133b-OW01

De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op

- http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.D133b-/NL.IMRO.0150.D133b-OW01/

Het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden kunt ook u inzien op:

- http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen onder het kopje ‘in procedure zijnde bestemmingsplannen’.

Ook kunt u het ontwerp bestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere grenswaarden inzien tijdens de openingstijden bij :



- Publiekszaken, Leeuwenbrug 81,
- het Gemeentelijk informatiecentrum in de Openbare Bibliotheek, Brink 70,

Reageren
Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Havenkwartier, 2e partiële herziening liggen van 1 oktober 2015 tot en met 4 november 2015 ter inzage.

U kunt tot en met 4 november 2015 reageren.
Als u een reactie wilt geven op het ontwerp bestemmingsplan, dan dient u een zienswijze in. Lees hieronder hoe u op het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere grenswaarden kunt reageren.

O ntwerpbestemmingsplan

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp bestemmingsplan dan brengt u een **zienswijze** in.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:
  de gemeenteraad,
  t.a.v. het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer,
  Postbus 5000,
  7400 GC Deventer
  o.v.v. ‘zienswijze ontwerpbestemmingsplan Havenkwartier, 2e partiële herziening’
- Dien uw zienswijze **digitaal** in via
  www.deventer.nl/bezwaar.
- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar te maken bij de heer R. Keim of het secretariaat van het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer, telefoon 14 0570.

Ontwe rp besluit Hogere Grenswaarden

Als u een reactie wilt geven op het ontwerpbesluit hogere grenswaarden dan brengt u een **zienswijze** in.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:
  het college van burgemeester en wethouders,
  t.a.v. het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer,
  Postbus 5000,
  7400 GC Deventer
  o.v.v. ‘zienswijze ontwerpbesluit hogere grenswaarden Havenkwartier, 2e partiële herziening’
- Dien uw zienswijze **digitaal** in via
  www.deventer.nl/bezwaar.
- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar te maken bij de heer R. Keim of het secretariaat van het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Wat gebeurt er met uw reactie?
Na de inzage periode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde “zienswijzenota”. Mogelijk wordt het plan of het besluit hogere grenswaarden op onderdelen aangepast. Vervolgens wordt het bestemmingsplan ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad en het besluit hogere grenswaarden aan het college van burgemeester en wethouders.

Het vervolg
Tegen het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarden kan na het vaststelling beroep aangetekend worden.